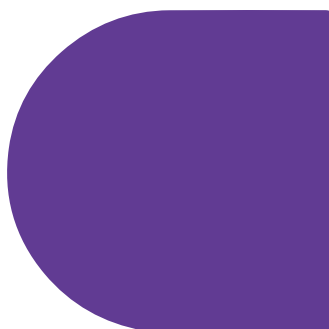
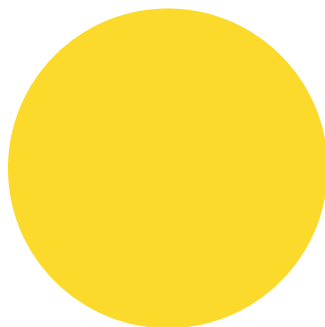
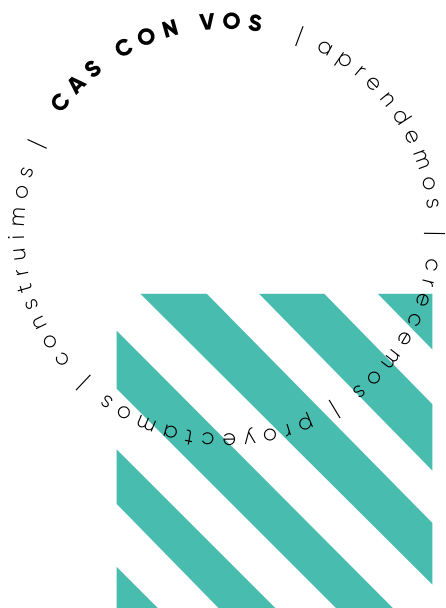
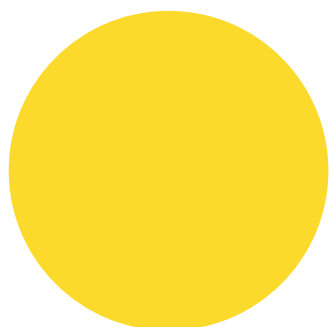




ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MODELO CAS 3 -
VIVIENDA UNIFAMILIAR 220,92 M2-
OPCIÓN CONSTRUCCIÓN EN SECO



1. TRABAJOS PRELIMINARES

1.1 Replanteo

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$8.911,32
Materiales de replanteo	GL	\$8.911,32	1,00	\$8.911,32
B- MANO DE OBRA				\$2.238,63
Oficial	Hora	\$8.523,91	0,05	\$426,20
Ayudante	Hora	\$7.249,75	0,25	\$1.812,44

Costo - costo \$11.149,95

1.2 Instalación del Obrador

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$295.085,91
Construcción de obrador 16 m2	GL	\$295.085,91	1,00	\$295.085,91
B- MANO DE OBRA				\$208.089,60
Oficial	Hora	\$8.523,91	4,00	\$34.095,64
Ayudante	Hora	\$7.249,75	24,00	\$173.993,95

Costo - costo \$503.175,50

1.3 Cartel de Obra

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$27.795,90
Cartel de obra	GL	\$27.795,90	1,00	\$27.795,90
B- MANO DE OBRA				\$3.624,87
Oficial	Hora	\$8.523,91	0,00	-
Ayudante	Hora	\$7.249,75	0,50	\$3.624,87

Costo - costo \$31.420,77



1.4 Limpieza preliminar y periódica de obra**gl**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$124.697,74
Contenedores	um	\$62.348,87	2,00	\$124.697,74
B- MANO DE OBRA				\$231.991,94
Ayudante	Hora	\$7.249,75	32,00	\$231.991,94
Costo - costo				\$356.689,67

2. MOVIMIENTOS DE SUELO**2.1 Nivelación, relleno y compactado del terreno****m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$22.630,33
Ripio Lavado 1/5	m3	\$22.630,33	1,00	\$22.630,33
B- MANO DE OBRA				\$15.624,30
Oficial	Hora	\$8.523,91	0,20	\$1.704,78
Ayudante	Hora	\$7.249,75	1,92	\$13.919,52
Costo - costo				\$38.524,63

2.2 Excavación para bases y cimientos**m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				-
	Nº			-
B- MANO DE OBRA				\$23.671,52
Oficial	Hora	\$8.523,91	0,20	\$1.704,78
Ayudante	Hora	\$7.249,75	3,03	\$21.966,74
Costo - costo				\$23.671,52



3. HORMIGÓN ARMADO

3.1 Hormigón pobre bajo fundaciones

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$62.909,78
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$18.473,74	0,60	\$111.084,24
Arena Mediana Lavada	m3	\$21.937,56	0,55	\$12.065,66
Cemento Portland	kg	\$227,20	175,00	\$39.759,87
B- MANO DE OBRA				\$25.541,06
Oficial	Hora	\$8.523,91	0,70	\$5.966,74
Ayudante	Hora	\$7.249,75	2,70	\$19.574,32

Costo - costo \$88.450,83

3.2 Hormigón armado para bases

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$368.647,97
Alambre Negro N°14	kg	\$4.535,67	0,25	\$1.133,92
Hierro promedio	kg	\$2.421,06	117,56	\$284.620,08
Arena Mediana Lavada	m3	\$21.937,56	0,60	\$13.162,54
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$18.473,74	0,70	\$12.931,62
Cemento Portland	kg	\$227,20	250,00	\$56.799,82
B- MANO DE OBRA				\$157.626,87
Oficial	Hora	\$8.523,91	6,50	\$55.405,42
Ayudante	Hora	\$7.249,75	14,10	\$102.221,45

Costo - costo \$526.274,84



3.3 Hormigón armado para vigas de fundación

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$589.184,64
Alambre Negro N°14	kg	\$4.535,67	0,50	\$2.267,84
Hierro promedio	kg	\$2.421,06	175,00	\$423.685,90
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$4.470,83	1,00	\$4.470,83
Arena Mediana Lavada	m3	\$21.937,56	0,60	\$13.162,54
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$18.473,74	0,70	\$12.931,62
Cemento Portland	kg	\$227,20	300,00	\$68.159,78
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$30.717,21	2,10	\$64.506,14
B- MANO DE OBRA	m3			\$245.943,72
Oficial	Hora	\$8.523,91	6,50	\$163.659,08
Ayudante	Hora	\$7.249,75	14,10	\$82.284,64
Costo - costo				\$835.128,36

3.4 Hormigón armado para columnas resistentes

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$558.869,00
Alambre Negro N°14	kg	\$4.535,67	0,60	\$2.721,40
Hierro promedio	kg	\$2.421,06	149,00	\$360.738,28
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$4.470,83	2,00	\$8.941,66
Arena Mediana Lavada	m3	\$21.937,56	0,60	\$13.162,54
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$18.473,74	0,70	\$12.931,62
Cemento Portland	kg	\$227,20	315,00	\$71.567,77
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$30.717,21	2,86	\$87.851,22
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$2.389,30	0,40	\$954,52
B- MANO DE OBRA				\$294.760,95
Oficial	Hora	\$8.523,91	17,40	\$148.316,04
Ayudante	Hora	\$7.249,75	20,20	\$146.444,91
Costo - costo				\$853.629,96



3.5 Hormigón armado para platea de fundación

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$386.031,62
Alambre Negro N°14	kg	\$4.535,67	0,40	\$1.814,27
Malla Sima Q131 15x15x5 6,00x2,40	kg	\$2.883,59	72,38	\$208.699,56
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$4.470,83	1,00	\$4.470,83
Arena Mediana Lavada	m3	\$21.937,56	0,60	\$13.162,54
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$18.473,74	0,70	\$12.931,62
Cemento Portland	kg	\$227,20	300,00	\$68.159,78
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m	\$30.717,21	2,50	\$76.793,02
B- MANO DE OBRA				\$239.438,71
Oficial	Hora	\$8.523,91	19,50	\$166.216,25
Ayudante	Hora	\$7.249,75	10,10	\$73.222,46

Costo - costo \$625.470,33

3.6 Hormigón para capa de compresión sobre entrepiso metálico

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$372.915,46
Alambre Negro N°14	kg	\$4.535,67	0,84	\$3.809,96
Malla Sima Q131 15x15x5 6,00x2,40	kg	\$2.883,59	48,25	\$139.133,04
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$4.470,83	1,50	\$6.706,24
Arena Mediana Lavada	m3	\$21.937,56	0,60	\$13.162,54
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$18.473,74	0,70	\$12.931,62
Cemento Portland	kg	\$227,20	300,00	\$68.159,78
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$30.717,21	4,20	\$129.012,28
B- MANO DE OBRA				\$301.729,32
Oficial	Hora	\$8.523,91	32,30	\$190.083,20
Ayudante	Hora	\$7.249,75	18,40	\$111.646,12

Costo - costo \$674.644,79



4. TABIQUES ESTRUCTURALES, TABIQUES SIMPLES, ENTREPISO Y ESCALERA

4.1 Tabique estructural Steel Frame terminación EIFS

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$113.892,85
Perfil PGC 100x09	m	\$5.984,29	6,00	\$35.905,72
Perfil PGU 100x09	m	\$5.085,56	2,00	\$10.171,12
Placa OSB estructural de 11,1 mm	m2	\$14.964,18	1,00	\$14.964,18
Banda acústica para bajo solera	m2	\$1.460,04	1,00	\$1.460,04
Barrera de Agua y Viento	m2	\$1.670,81	1,00	\$1.670,81
Placa EPS de 30 mm	m2	\$7.858,62	1,00	\$7.858,62
Malla Fibrada	kg	\$1.670,29	1,00	\$1.670,29
Base Coat	m2	\$1.238,87	5,00	\$6.194,36
Placa de Yeso tipo Durlock de 12,5 mm	m2	\$6.571,33	1,00	\$6.571,33
Lana de Vidrio Rolac Muro de 50 mm	m2	\$9.756,08	1,00	\$9.756,08
Cantonera de PVC	m	\$2.438,53	2,00	\$4.877,07
Cantonera Metálica	m	\$1.054,22	2,00	\$2.108,44
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$64,83	10,00	\$648,33
Tornillo T1	u	\$29,31	24,00	\$703,44
Tornillo T2	u	\$15,11	54,00	\$815,69
Tornillo T4 punta aguja	u	\$41,00	16,00	\$656,07
Taco Fisher 8mm c/tornillo	u	\$108,32	4,00	\$433,28
Arandela Washer	u	\$36,88	16,00	\$590,13
Anclaje expansivo	u	\$5.508,95	1,00	\$5.508,95
Cinta tapajunta	m	\$76,65	2,00	\$153,30
Masilla tapajunta	kg	\$1.175,61	1,00	\$1.175,61
B- MANO DE OBRA				\$29.078,04
Oficial	Hora	\$8.523,91	1,20	\$10.228,69
Ayudante	Hora	\$7.249,75	2,60	\$18.849,35

Costo - costo \$142.970,89



4.2 Tabique simple Steel Frame, ambas caras emplacadas y aislación térmica

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$81.982,67
Perfil PGC 100x09	m	\$5.984,29	6,00	\$35.905,72
Perfil PGU 100x09	m	\$5.085,56	2,00	\$10.171,12
Banda acústica para bajo solera	m2	\$1.460,04	1,00	\$1.460,04
Placa de Yeso tipo Durlock de 12,5 mm	m2	\$6.571,33	2,00	\$13.142,66
Lana de Vidrio Rolac Muro de 50 mm	m2	\$9.756,08	1,00	\$9.756,08
Cantonera Metálica	m2	\$1.054,22	2,00	\$2.108,44
Tornillo cabeza Hexagonal	kg	\$64,83	10,00	\$648,33
Tornillo T1	m2	\$29,31	24,00	\$703,44
Tornillo T2	m2	\$15,11	54,00	\$815,69
Taco Fisher 8mm c/tornillo	m2	\$108,32	4,00	\$433,28
Anclaje expansivo	m	\$5.508,95	1,00	\$5.508,95
Cinta tapajunta	m	\$76,65	2,00	\$153,30
Masilla tapajunta	u	\$1.175,61	10,00	\$1.175,61
B- MANO DE OBRA				\$17.948,58
Oficial	Hora	\$8.523,91	1,00	\$8.523,91
Ayudante	Hora	\$7.249,75	1,30	\$9.424,67

Costo - costo \$99.931,25

4.3 Tabique simple Drywall

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$46.386,09
Montante de 70 mm	u	\$6.035,88	2,00	\$12.071,77
Solera de 70 mm	u	\$5.469,77	1,00	\$5.469,77
Placa de Yeso tipo Durlock de 12,5 mm	m2	\$6.571,33	2,00	\$13.142,66
Tornillo T1	u	\$29,31	10,00	\$293,10
Tornillo T2	u	\$15,11	30,00	\$453,16
Masilla tapajunta	kg	\$1.175,61	2,00	\$2.351,22
Taco Fisher 8mm c/tornillo	u	\$108,32	4,00	\$433,28
Lana de Vidrio Rolac Muro de 50 mm	m2	\$9.756,08	1,00	\$9.756,08
Cinta tapajunta	m	\$76,65	4,00	\$306,61
Cantonera Metálica	m	\$1.054,22	2,00	\$2.108,44



B- MANO DE OBRA				\$5.819,56
Oficial	Hora	\$8.523,91	0,30	\$2.557,17
Ayudante	Hora	\$7.249,75	0,45	\$3.262,39
Costo - costo				\$52.205,65

4.4 Entrepiso Steel Frame

\$-

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$138.384,75
Perfil PGC 200x1,6	m	\$13.731,60	7,00	\$96.121,17
Perfil PGU 200x1,6	m	\$12.372,60	2,00	\$24.745,20
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$64,83	10,00	\$648,33
Tornillo T1	u	\$29,31	24,00	\$703,44
Chapa anacalada CAL 27 para entepiso húmedo	m2	\$14.488,88	1,00	\$14.488,88
Fleje metálico 50x0,9	m	\$1.577,74	1,00	\$1.577,74
B- MANO DE OBRA				\$23.278,24
Oficial	Hora	\$8.523,91	1,20	\$10.228,69
Ayudante	Hora	\$7.249,75	1,80	\$13.049,55

Costo - costo \$161.562,99

4.5 Escalera Steel Frame

\$-

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$93.773,90
Perfil PGC 100x09	m	\$5.984,29	7,00	\$41.890,00
Perfil PGU 100x09	m	\$5.085,56	2,00	\$10.171,12
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$64,83	10,00	\$648,33
Tornillo T1	u	\$29,31	24,00	\$703,44
Tornillo T2 punta mecha con alas	u	\$87,29	24,00	\$2.094,92
Placa OSB estructural de 11,1 mm	m2	\$14.964,18	1,00	\$14.964,18
Placa cementicia tipo Superboard de 6mm	m2	\$21.193,47	1,00	\$21.193,47
Cantonera metálica	m	\$1.054,22	2,00	\$2.108,44
B- MANO DE OBRA				\$15.881,31
Oficial	Hora	\$8.523,91	0,80	\$6.819,13
Ayudante	Hora	\$7.249,75	1,25	\$9.062,19

Costo - costo \$109.655,21



5. CONTRAPISOS

5.1 Contrapiso sobre terreno natural de H° simple e=10 cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$7.891,24
Arena Mediana Lavada	m3	\$21.937,56	0,05	\$1.096,88
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$18.473,74	0,08	\$1.477,90
Cemento Portland	kg	\$227,20	23,40	\$5.316,46
B- MANO DE OBRA				\$5.457,07
Oficial	Hora	\$8.523,91	0,20	\$2.557,17
Ayudante	Hora	\$7.249,75	0,40	\$2.899,90

Costo - costo \$13.348,31

6. PISOS, ZÓCALOS Y ANTEPECHOS

6.1 Piso cerámico esmaltado

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$10.176,93
Cerámico esmaltado de alto tránsito	m2	\$8.345,05	1,05	\$8.762,30
Pegamento para cerámico	kg	\$192,87	3,75	\$723,25
Pastina para cerámico	kg	\$2.765,52	0,25	\$691,38
B- MANO DE OBRA				\$12.993,27
Oficial	Hora	\$8.523,91	0,98	\$8.353,43
Ayudante	Hora	\$7.249,75	0,64	\$4.639,84

Costo - costo \$23.170,20



6.2 Piso porcelanato

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$35.271,69
Porcelanato	m2	\$27.028,93	1,10	\$29.731,82
Pegamento para porcelanato	kg	\$1.292,93	3,75	\$4.848,49
Pastina para porcelanato	kg	\$2.765,52	0,25	\$691,38
B- MANO DE OBRA				\$17.243,37
Oficial	Hora	\$8.523,91	1,30	\$11.081,08
Ayudante	Hora	\$7.249,75	0,85	\$6.162,29

Costo - costo \$52.515,06

6.3 Zócalo cerámico 10 cm

ml

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.686,48
Cerámico esmaltado de alto tránsito	m2	\$8.345,05	0,11	\$917,96
Pegamento para cerámico	kg	\$192,87	0,40	\$77,15
Pastina para cerámicos	kg	\$2.765,52	0,25	\$691,38
B- MANO DE OBRA				\$2.003,56
Oficial	Hora	\$8.523,91	0,15	\$1.278,59
Ayudante	Hora	\$7.249,75	0,10	\$724,97

Costo - costo \$3.690,04

6.4 Zócalo porcelanato 10 cm

ml

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$4.181,73
Porcelanato	m2	\$27.028,93	0,11	\$2.973,18
Pegamento para porcelanato	kg	\$1.292,93	0,40	\$517,17
Pastina para porcelanato	kg	\$2.765,52	0,25	\$691,38
B- MANO DE OBRA				\$2.003,56
Oficial	Hora	\$8.523,91	0,15	\$1.278,59
Ayudante	Hora	\$7.249,75	0,10	\$724,97

Costo - costo \$6.185,30



6.5 Antepecho cerámico

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$13.732,10
Cerámico esmaltado	m2	\$10.802,98	1,20	\$12.963,58
Pegamento para cerámico	kg	\$189,46	0,40	\$77,15
Pastina para cerámicos	kg	\$2.716,62	0,25	\$691,38
B- MANO DE OBRA				\$10.334,16
Oficial	Hora	\$8.413,80	0,60	\$5.114,35
Ayudante	Hora	\$7.157,33	0,72	\$5.219,82

Costo - costo \$24.066,27

7. REVESTIMIENTOS

7.1 Revestimiento cerámico esmaltado

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$13.723,57
Cerámico esmaltado	m2	\$10.802,98	1,05	\$11.343,13
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$487,29	3,75	\$1.827,34
Pastina para cerámicos	kg	\$2.765,52	0,20	\$553,10
B- MANO DE OBRA				\$17.490,30
Oficial	Hora	\$8.523,91	1,38	\$11.763,00
Ayudante	Hora	\$7.249,75	0,79	\$5.727,30

Costo - costo \$31.213,87

7.2 Revestimiento porcelanato

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$35.271,69
Porcelanato	m2	\$27.028,93	1,10	\$29.731,82
Pegamento para porcelanato	kg	\$1.292,93	3,75	\$4.848,49
Pastina para porcelanato	kg	\$2.765,52	0,25	\$691,38
B- MANO DE OBRA				\$17.243,37
Oficial	Hora	\$8.523,91	1,30	\$11.081,08
Ayudante	Hora	\$7.249,75	0,85	\$6.162,29

Costo - costo \$52.515,06



7.3 Guardacanto de aluminio

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$6.825,09
Guardacanto aluminio brillante	m	\$6.547,21	1,00	\$6.547,21
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$487,29	0,40	\$194,92
Pastina para cerámicos	kg	\$2.765,52	0,03	\$82,97
B- MANO DE OBRA				\$3.282,15
Oficial	Hora	\$8.523,91	0,30	\$2.557,17
Ayudante	Hora	\$7.249,75	0,10	\$724,97

Costo - costo \$10.107,24

7.4 Revestimiento piedra laja

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$29.381,20
Piedra laja linco color óxido	m2	\$20.782,96	1,30	\$27.017,84
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$487,29	4,85	\$2.363,36
B- MANO DE OBRA				\$18.995,17
Oficial	Hora	\$8.523,91	1,48	\$12.615,39
Ayudante	Hora	\$7.249,75	0,88	\$6.379,78

Costo - costo \$48.376,37

7.5 Revestimiento tejuela refractaria

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.977,38
Tejuela refractaria	u	\$1.446,49	1,10	\$1.591,14
Cemento Portland	kg	\$227,20	1,70	\$386,24
Cal hidratada en bolsa	kg	\$287,69	3,10	\$891,84
Tierra refractaria en bolsa	kg	\$775,90	0,05	\$38,79
B- MANO DE OBRA				\$18.266,24
Oficial	Hora	\$8.523,91	1,42	\$12.103,95
Ayudante	Hora	\$7.249,75	0,85	\$6.162,29

Costo - costo \$20.243,62



8. MARMOLERÍA Y GRANITO

8.1 Mesada de Granito Natural tipo Negro Brasil e=2cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$579.148,17
Mesada de granito natural tipo Negro Brasil e=2cm	m2	\$549.644,62	1,05	\$577.126,85
Arena Mediana Lavada	m3	\$21.937,56	0,03	\$658,13
Cemento Portland	kg	\$227,20	6,00	\$1.363,20
B- MANO DE OBRA				\$23.660,49
Oficial	Hora	\$8.523,91	1,50	\$12.785,87
Ayudante	Hora	\$7.249,75	1,50	\$10.874,62

Costo - costo \$602.808,66

8.2 Mesada de Granito Natural tipo Galala e=2 cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$641.906,10
Mesada de granito natural tipo Galala e=2cm	m2	\$639.884,78	1,00	\$639.884,78
Arena Mediana Lavada	m3	\$21.937,56	0,03	\$658,13
Cemento Portland	kg	\$227,20	6,00	\$1.363,20
B- MANO DE OBRA				\$23.660,49
Oficial	Hora	\$8.523,91	1,50	\$12.785,87
Ayudante	Hora	\$7.249,75	1,50	\$10.874,62

Costo - costo \$665.566,59

8.3 Mesada de Granito Natural tipo Gris Mara e=2cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$349.817,52
Mesada de granito natural tipo Gris Mara e=2cm	m2	\$331.234,47	1,05	\$347.796,20
Arena Mediana Lavada	m3	\$21.937,56	0,03	\$658,13
Cemento Portland	kg	\$227,20	6,00	\$1.363,20
B- MANO DE OBRA				\$23.660,49
Oficial	Hora	\$8.523,91	1,50	\$12.785,87
Ayudante	Hora	\$7.249,75	1,50	\$10.874,62

Costo - costo \$373.478,01



9. CIELORRASOS

9.1 Cielorraso suspendido de placas de yeso 9mm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$16.859,07
Montante 35 mm	u	\$4.505,08	1,23	\$5.541,25
Solera 35 mm	u	\$3.973,80	0,43	\$1.708,73
Tornillo T1	u	\$29,31	16,00	\$468,96
Tornillo T2	u	\$15,11	18,00	\$271,90
Cinta tapajunta	m	\$76,65	1,65	\$126,48
Masilla tapajunta	kg	\$1.175,61	0,90	\$1.058,05
Taco Fisher 8mm c/tornillo	u	\$108,32	6,00	\$649,92
Placa de yeso tipo Durlock 9,5 mm	u	\$19.010,23	0,37	\$7.033,78
B- MANO DE OBRA				\$13.814,04
Oficial	Hora	\$8.523,91	0,60	\$5.114,35
Ayudante	Hora	\$7.249,75	1,20	\$8.699,70

Costo - costo \$30.673,12



10. CARPINTERÍA

10.1 Carpintería de aluminio línea ROTONDA 640 de HYDRO - DVH y puertas placa con marco de madera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$31.243.514,77
P01 - Puerta tablero 1 hoja (1,00x2,05)	u	\$845.173,54	2,00	\$1.690.347,08
P02- Puerta tablero 1 hoja (0,90x2,05)	u	\$676.138,83	1,00	\$676.138,83
P03- Puerta placa c/marco chapa 1 hoja (0,80x2,05)	u	\$245.610,20	8,00	\$1.964.881,61
PV1- Puerta aluminio vidriada DVH corrediza 3 hojas (3,25x2,40)	u	\$9.167.235,60	1,00	\$9.167.235,60
V01 A- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (1,22x1,75)	u	\$1.477.358,70	1,00	\$1.477.358,70
V01 B- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (2,70x1,75)	u	\$3.269.564,33	1,00	\$3.269.564,33
V02 A- Ventana aluminio DVH PF (1,95x4,80)	u	\$6.476.581,24	1,00	\$6.476.851,24
V02 B- Ventana aluminio DVH PF (1,08x4,80)	u	\$3.587.179,15	1,00	\$3.587.179,15
V03- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (1,00x1,60)	u	\$1.107.154,06	1,00	\$1.107.154,06
V04- Ventana aluminio DVH Banderola (0,80x0,60)	u	\$332.146,22	3,00	\$996.438,65
V05- Ventana aluminio VH rebatible (0,80x1,10)	u	\$830.365,54	1,00	\$830.365,54
V06- Ventana aluminio DVH rebatible (0,80x1,10)	u	\$608.934,73	1,00	\$608.934,73
V07- Ventana aluminio DVH 2 hojas corredizas (1,30x1,10)	u	\$989.518,94	2,00	\$1.979.037,88
V11- Ventana aluminio DVH Banderola (0,80x1,00)	u	\$553.577,03	1,00	\$553.577,03
V12- Ventana aluminio DVH rebatible (0,35x1,45)	u	\$351.175,43	1,00	\$351.175,43
V13- Ventana aluminio DVH 2 hojas corredizas (1,65x1,45)	u	\$1.655.541,30	1,00	\$1.655.541,30
V14 A- Ventana aluminio DVH PF (1,15x1,45)	u	\$1.153.862,12	1,00	\$1.153.862,12
V14 B- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (2,00x1,45)	u	\$2.006.716,73	1,00	\$2.006.716,73
V15- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (0,55x1,45)	u	\$551.847,10	1,00	\$551.847,10
V16- Ventana aluminio DVH 3 hojas corredizas (3,60x2,05)	u	\$5.106.748,09	1,00	\$5.106.748,09
VF1- Ventana aluminio DVH PF (2,65x1,80)	u	\$3.300.703,03	1,00	\$3.300.703,03
B- MANO DE OBRA				\$110.415,61
Oficial	Hora	\$8.523,91	7,00	\$59.667,37
Ayudante	Hora	\$7.249,75	7,00	\$50.748,24

Costo - costo \$31.353.930,38



11. MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES

11.1 Muebles y despensa de cocina, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$12.631.692,26
Muebles de cocina línea Eclipse, despensa de cocina y muebles de asador	u	\$3.937.752,48	1,00	\$3.937.752,478
Vanitory en baño de planta alta y de suite	u	\$787.550,50	1,00	\$787.550,50
Vestidor 1 con puertas	u	\$2.439.862,32	1,00	\$2.439.862,32
Vestidor 2 con puertas	u	\$2.439.862,32	1,00	\$2.439.862,32
Vestidor Suite	u	\$3.026.664,65	1,00	\$3.026.664,65
B- MANO DE OBRA				\$757.135,61
Oficial	Hora	\$8.523,91	48,00	\$409.147,70
Ayudante	Hora	\$7.249,75	48,00	\$347.987,91

Costo - costo \$13.388.827,88

12. INSTALACIÓN ELÉCTRICA

12.1 Cajas y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$179.360,27
Caja octogonal grande CH.20	Un	\$1.251,59	25,00	\$31.289,74
Caja octogonal chica CH.20	Un	\$580,58	45,00	\$26.126,30
Caja rectangular CH.20	Un	\$580,58	85,00	\$49.349,67
Cuadrada 10x10 CH.20	Un	\$1.605,88	6,00	\$9.635,30
Cuadrada 20x20 CH.20	Un	\$12.591,37	4,00	\$50.365,49
Tapa CD HD 10x10	Un	\$1.018,81	6,00	\$6.112,87
Tapa CD HD 20x20	Un	\$1.620,23	4,00	\$6.480,90
B- MANO DE OBRA				\$330.851,60
Oficial	Hora	\$8.523,91	15,00	\$127.858,66
Ayudante	Hora	\$7.249,75	28,00	\$202.9992,95

Costo - costo \$510.211,88



12.2 Caños y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$582.883,82
Tubo PVC AWADUCT 40	Un	\$9.409,93	10,00	\$94.099,27
Caño PVC tipo tubelectric 20mm	m	\$760,44	350,00	\$266.153,04
Caño PVC tipo tubelectric 22mm	m	\$1.023,56	20,00	\$20.471,14
Caño PVC tipo tubelectric 25mm	m	\$1.074,07	12,00	\$12.888,85
Curva PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$719,40	100,00	\$71.939,51
Curva PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$857,52	9,00	\$7.717,67
Curva PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$922,13	7,00	\$6.454,88
Conector PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$322,15	180,00	\$57.986,94
Conector PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$609,19	15,00	\$9.137,85
Conector PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$686,89	15,00	\$10.303,36
Unión PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$154,47	125,00	\$19.308,92
Unión PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$202,50	15,00	\$3.082,44
Unión PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$222,66	15,00	\$3.339,95
B- MANO DE OBRA				\$497.991,04
Oficial	Hora	\$8.523,91	21,00	\$179.002,12
Ayudante	Hora	\$7.249,75	44,00	\$318.988,92

Costo - costo \$1.080.874,86

12.3 Llaves y tomacorrientes

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$300.547,60
Toma c/neutro 10A Jeluz Verona	Un	\$919,46	35,00	\$32.181,01
Toma doble c/neutro 10A Jeluz Verona	Un	\$2.614,47	32,00	\$83.663,11
Toma c/neutro 20A Jeluz Verona	Un	\$1.832,24	10,00	\$18.322,42
Llave 1 punto	Un	\$1.863,43	20,00	\$55.902,99
Llave 2 punto	Un	\$2.648,14	18,00	\$47.666,46
Toma teléfono de embutir	Un	\$4.624,80	6,00	\$27.748,81
Toma tv embutir	Un	\$3.609,06	8,00	\$28.872,45
Llave 1 combinación embutir	Un	\$2.063,45	3,00	\$6.190,35



B- MANO DE OBRA				\$516.224,54
Oficial	Hora	\$8.523,91	41,00	\$349.480,33
Ayudante	Hora	\$7.249,75	23,00	\$166.744,21
Costo - costo				\$816.772,14

12.4 Cableado

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.207.741,60
Cable 1x1,5 mm	m	\$543,05	1140,00	\$619.077,37
Cable 1x2,5 mm	m	\$864,25	720,00	\$622.261,65
Cable 1x4,0 mm	m	\$1.369,16	218,00	\$298.476,35
Cable 1x6,0 mm	m	\$2.069,80	32,00	\$66.233,67
Cable telefónico 2 pares	m	\$510,64	150,00	\$76.595,58
Cable subterráneo 4x4 mm	m	\$7.383,82	50,00	\$369.191,20
Cable subterráneo 4x1 mm + T	m	\$32.660,08	30,00	\$979.802,27
Cable CU desnudo 1x16 mm	m	\$5.870,12	30,00	\$176.103,50
B- MANO DE OBRA				\$557.130,46
Oficial	Hora	\$8.523,91	47,50	\$404.885,75
Ayudante	Hora	\$7.249,75	21,00	\$152.244,71

Costo - costo \$3.764.872,06

12.5 Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.573.581,74
Llave TM. DIN 2x10A 4.5ka curva C	Un	\$25.516,06	8,00	\$204.128,50
Llave TM. DIN 2x16A 4.5ka curva C	Un	\$25.516,06	12,00	\$306.192,74
Llave TM. DIN 4x40A 4.5ka curva C	Un	\$70.961,03	4,00	\$283.844,12
Llave TM. DIN 4x25A 6ka curva C	Un	\$119.919,50	1,00	\$119.919,50
Llave TM. DIN 2x25A 6ka curva C	Un	\$51.031,93	1,00	\$51.031,93
Interruptor diferencial 4x25A	Un	\$194.105,95	4,00	\$776.423,81
Interruptor diferencial 4x40A	Un	\$204.012,88	2,00	\$408.025,76
Interruptor diferencial 4x63A	Un	\$387.520,68	2,00	\$775.041,36
Tablero policarbonato 36 llaves bipolar DIN	Un	\$97.210,75	1,00	\$97.210,75
Tablero policarbonato 24 llaves bipolar DIN	Un	\$67.604,90	2,00	\$135.209,79



Pilar de medición H° pref. con caño 2"	Un	\$218.605,94	1,00	\$218.605,94
Caja medidor policarbonato 380W	Un	\$35.977,29	1,00	\$35.977,29
Gabinete estanco 30x30x15	Un	\$33.353,00	1,00	\$33.353,00
Caja de inspección 25x25x10cm	Un	\$12.591,37	2,00	\$25.182,75
Bornera UKM 4mm	Un	\$2.462,73	42,00	\$103.434,50
B- MANO DE OBRA				\$150.882,06
Oficial	Hora	\$8.523,91	16,00	\$136.382,57
Ayudante	Hora	\$7.249,75	2,00	\$14.499,50

Costo - costo \$3.724.463,80

12.6 Puesta a tierra

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$90.118,40
Gel mejorador	Un	\$3.363,80	1,00	\$3.363,80
Tomacable p/jabalina 5/8"	Un	\$7.540,24	2,00	\$15.080,49
Jabalina 3/4 x 1,5m	Un	\$35.837,05	2,00	\$71.674,11
B- MANO DE OBRA				\$32.821,48
Oficial	Hora	\$8.523,91	3,00	\$25.571,73
Ayudante	Hora	\$7.249,75	1,00	\$7.249,75

Costo - costo \$122.939,88

12.7 Colocación de artefactos de iluminación

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$148.409,10
Portalámpara	Un	\$1.647,84	51,00	\$84.039,86
Florón	Un	\$1.262,14	51,00	\$64.369,24
B- MANO DE OBRA				\$254.289,78
Oficial	Hora	\$8.523,91	17,50	\$149.168,43
Ayudante	Hora	\$7.249,75	14,50	\$105.121,35

Costo - costo \$402.698,88



13. INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIALES

13.1 Base Sanitaria

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$799.428,89
Tubo PVC Awaduct 40 (4m)	un	\$8.778,24	1,00	\$8.778,24
Tubo PVC Awaduct 50 (4m)	un	\$11.036,73	3,00	\$33.110,20
Tubo PVC Awaduct 63 (4m)	un	\$13.674,91	2,00	\$27.349,82
Tubo PVC Awaduct 110 (4m)	un	\$24.661,75	13,00	\$320.602,73
Codo c/base Awaduct 110	un	\$4.542,85	4,00	\$18.171,40
Ramal simple a 45° H-HC 110 Awaduct	un	\$7.083,09	4,00	\$28.332,38
Curva 90° 63	un	\$1.770,65	2,00	\$3.541,30
Codo 45° PVC 40	un	\$910,02	4,00	\$3.640,07
Codo 90° PVC 40	un	\$594,88	4,00	\$2.379,51
Codo 45° PVC 50	un	\$1.036,92	4,00	\$4.147,67
Codo 90° PVC 50	un	\$1.150,23	4,00	\$4.600,90
Manguito de reparación 110mm	un	\$2.392,35	2,00	\$4.784,71
Manguito de reparación 63mm	un	\$1.150,23	4,00	\$4.600,90
Manguito de reparación 40mm	un	\$622,21	4,00	\$2.488,86
Ramal simple a 87° 30 MH 110x110	un	\$5.260,39	3,00	\$15.781,16
Ramal simple a 87° 30 MH 110x63	un	\$4.072,24	2,00	\$8.144,48
Tapa 110 H	un	\$1.648,56	2,00	\$3.297,12
Sifón p/descarga pileta simple	un	\$6.240,72	3,00	\$18.722,16
Sopapa crom. Pileta 50 c/torni.	un	\$5.869,31	3,00	\$17.607,94
Adhesivos p/PVC	kg	\$35.080,99	2,00	\$70.161,98
Cámara de inspección 60x60	un	\$47.509,77	2,00	\$95.019,54
Tapa cámara de inspección 60x60	un	\$30.256,42	2,00	\$60.512,85
Pileta de patio 5E. 15x15 plástica c/tapa de bronce	un	\$6.415,53	6,00	\$38.493,19
Sombrerete PVC 110	un	\$2.579,90	2,00	\$5.159,80
B- MANO DE OBRA				\$877.107,44
Oficial	Hora	\$8.523,91	62,50	\$532.744,41
Ayudante	Hora	\$7.249,75	47,50	\$344.636,03

Costo - costo \$1.676.536,34



13.2 Desagües pluviales

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$391.471,58
Pileta de patio abierta H	Un	\$13.578,16	4,00	\$54.312,63
Reja 20x20 pesada hierro	Un	\$7.335,47	4,00	\$29.341,88
Tubo PVC Awaduct 110 (4m)	Un	\$24.661,75	12,00	\$295.940,98
Codo 90° PVC 100	Un	\$2.969,03	4,00	\$11.876,10
B- MANO DE OBRA				\$11.511,70
Oficial	Hora	\$8.523,91	0,50	\$4.261,96
Ayudante	Hora	\$7.249,75	1,00	\$7.249,75

Costo - costo \$402.983,28

13.3 Distribución de agua caliente y fría

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.610.360,26
Tubo Polip. Hidro 3 1/2" OSN	un	\$8.674,86	10,00	\$86.748,61
Tubo Polip. Hidro 3 3/4" OSN	un	\$12.614,48	16,00	\$201.831,65
Tubo Polip. Hidro 3 1" OSN	un	\$19.623,21	1,00	\$19.623,21
Tubo Polip. Hidro 3 2" OSN	un	\$59.707,16	1,00	\$59.707,16
Codo 90° Fusion-Fusion 1/2"	un	\$477,87	63,00	\$30.105,77
Codo 90° Fusion-Fusion 3/4"	un	\$741,18	38,00	\$28.164,67
Codo 90° Fusion-Fusion 1"	un	\$1.128,29	6,00	\$6.769,76
Codo 90° Fusion-Fusion 2"	un	\$7.389,91	4,00	\$29.559,63
Codo Fusión rosca met. 1/2"	un	\$2.304,72	38,00	\$87.579,32
Codo Fusión rosca met. 3/4"	un	\$3.697,70	6,00	\$22.186,22
Te 90° Fusion-Fusion 1/2"	un	\$665,43	24,00	\$15.970,29
Te 90° Fusion-Fusion 3/4"	un	\$1.068,65	12,00	\$12.823,75
Te 90° Fusion-Fusion 1"	un	\$1.554,59	2,00	\$3.109,19
Te red. Externa 1/2x1x1"	un	\$2.893,44	4,00	\$11.573,78
Buje reducción 1" x 1/2"	un	\$922,97	6,00	\$5.537,83
Buje reducción 1" x 3/4"	un	\$1.111,24	4,00	\$4.444,95
Tapón Macho 1/2"	un	\$222,46	38,00	\$8.453,51



Llave de paso Fusión 1/2"	un	\$17.244,35	12,00	\$206.932,23
Llave de paso Fusión 3/4"	un	\$17.509,67	6,00	\$105.058,01
Sobrepaso 1/2"	un	\$1.449,31	16,00	\$23.188,90
Unión doble Fusión-rosca plástica 3/4"	un	\$3.308,55	2,00	\$6.617,10
Flotante mecánico	un	\$10.196,99	2,00	\$20.393,98
Válvula exclusiva bronce 1"	un	\$15.688,64	4,00	\$62.754,55
Tanque Cisterna tricapa 850 lts.	un	\$283.159,81	2,00	\$566.319,61
Gabinete PVC Medidor de agua	un	\$15.720,42	1,00	\$15.720,42
1 Kit medidor p/piso aprobado 3/4" tipo Elster	un	\$95.306,58	1,00	\$95.306,58
Medidor Elster M170 3/4" c/vid.	un	\$94.216,07	1,00	\$94.216,07
Bomba presurizadora 20 sfl.	un	\$779.663,51	1,00	\$779.663,51
B- MANO DE OBRA				\$656.429,59
Oficial	Hora	\$8.523,91	60,00	\$511.434,63
Ayudante	Hora	\$7.249,75	20,00	\$144.994,96

Costo - costo \$3.266.789,85

13.4 Grifería

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$4.394.924,02
Canilla cromo c/manga 1/2"	Un	\$13.590,14	3,00	\$40.770,42
Griferia ducha cierre cerámico fv	Un	\$504.312,87	2,00	\$1.008.625,75
Monocomando cocina fv Arizona	Un	\$111.754,15	2,00	\$223.508,30
Monocomando lavadero fv B1 Arizona	Un	\$121.247,97	1,00	\$121.247,97
Griferia lavatorio cierre cerámico fv Margot	Un	\$340.557,15	4,00	\$1.362.228,60
Griferia bidet fv Margot	Un	\$384.928,47	4,00	\$1.539.713,87
Conexión cristal de 50x1/2"	Un	\$4.117,88	24,00	\$98.829,11
B- MANO DE OBRA				\$267.470,87
Oficial	Hora	\$8.523,91	5,00	\$213.097,76
Ayudante	Hora	\$7.249,75	7,50	\$54.373,11

Costo - costo \$4.662.394,90



13.5 Artefactos sanitarios y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$6.071.009,81
Vanitory ferrum Venecia	Un	\$281.543,56	2,00	\$563.087,12
Bidet Ferrum Bari	Un	\$204.095,10	4,00	\$816.380,39
Inodoro con depósito Ferrum Bari	Un	\$544.468,58	4,00	\$2.177.874,32
Asiento MDF Bari	Un	\$92.614,75	4,00	\$370.459,01
Pileta de cocina Jhonson z52/18	Un	\$104.051,59	2,00	\$208.103,17
Pileta de lavar acero inoxidable Jhonson Ln50	Un	\$168.181,25	2,00	\$336.362,50
Bañera tipo Ferrum 1,70x0,70	Un	\$1.142.761,98	1,00	\$1.142.761,98
Bacha lavatorio Ferrum Arianna	Un	\$227.990,66	2,00	\$455.981,32
B- MANO DE OBRA				\$160.921,99
Oficial	Hora	\$8.523,91	12,50	\$106.548,88
Ayudante	Hora	\$7.249,75	7,50	\$54.373,11

Costo - costo \$6.231.931,80

14. INSTALACIÓN DE GAS

14.1 Cañerías de distribución, llaves y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$793.160,62
Caño Fusiogas TF 20mm x 4mm	un	\$18.930,00	5,00	\$94.650,01
Caño Fusiogas TF 25mm x 4mm	un	\$24.536,36	1,00	\$24.536,36
Caño Fusiogas TF 32mm x 4mm	un	\$37.400,07	2,00	\$74.800,13
Caño Fusiogas TF 40mm x 4mm	un	\$43.153,90	8,00	\$345.231,17
Codo 90° Fusiogas TF 20mm	un	\$2.188,35	8,00	\$17.506,79
Codo 90° Fusiogas TF 25mm	un	\$2.419,80	3,00	\$7.259,40
Codo 90° Fusiogas TF 32mm	un	\$3.740,85	4,00	\$14.963,40
Codo 90° Fusiogas TF 40mm	un	\$6.376,11	7,00	\$44.632,80
Tee red Fusiogas TF 40mm x 25 mm	un	\$9.240,81	1,00	\$9.240,81
Buje red Fusiogas TF 25mm x 20mm	un	\$1.564,82	1,00	\$1.564,82
Tee red Fusiogas TF 40mm x 32mm	un	\$1.560,25	1,00	\$1.560,25
Tapa Fusiogas TF 25mm	un	\$1.711,98	1,00	\$1.711,98
Tapa Fusiogas TF 32mm	un	\$1.840,73	1,00	\$1.840,73



Llave de paso Fusiogas TF 20mm rosera y manivela cromada	un	\$24.017,01	1,00	\$24.017,01
Llave de paso Fusiogas TF 25mm rosera y manivela cromada	un	\$24.042,40	1,00	\$24.042,40
Llave de paso Fusiogas TF 32mm rosera y manivela cromada	un	\$52.801,29	2,00	\$105.602,58
B- MANO DE OBRA				\$154.506,94
Oficial	Hora	\$8.523,91	16,00	\$136.382,57
Ayudante	Hora	\$7.249,75	2,50	\$18.124,37

Costo - costo \$947.667,55

14.2 Gabinete regulador, ventilación y accesorios

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$226.237,40
Cinta teflón 3/4" rollo x 10m	un	\$3.279,22	2,00	\$6.558,44
Rejilla ventilación aprobada 15x15-100cm2	un	\$1.322,78	6,00	\$7.936,68
Sombrerete conico Ø125	un	\$21.245,40	2,00	\$42.490,81
Caño ventilación Ø125 x1mt chapa gal. N°30	m	\$8.777,25	4,00	\$35.109,01
Gabinete H° c/puerta de chapa 40x50x27	un	\$51.312,65	1,00	\$51.312,65
Regulador de gas natural 6 m3 4 bar c/flexible incorp.	un	\$82.829,82	1,00	\$82.829,82
B- MANO DE OBRA				\$79.065,91
Oficial	Hora	\$8.523,91	8,00	\$68.191,28
Ayudante	Hora	\$7.249,75	1,50	\$10.874,62

Costo - costo \$305.303,30



15. CALEFACCIÓN

15.1 Instalación de caños de calefacción

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$822.812,27
Caño PN magnum de 20 x m	m	\$2.419,19	44,10	\$106.686,34
Caño PN magnum de 25 x m	m	\$3.501,15	43,60	\$152.650,23
Caño PN magnun de 32x m	m	\$5.450,73	34,70	\$189.140,40
Codo a 90° c/RH 20 x 3/4"	Un	\$3.697,70	6,00	\$22.186,22
Codo a 90° c/RH 20 x 1/2"	Un	\$2.325,43	12,00	\$27.905,19
Codo normal a 90° 20mm	Un	\$477,87	24,00	\$11.468,87
Codo normal a 90° 25mm	Un	\$741,18	12,00	\$8.894,11
Codo normal a 90° 32mm	Un	\$1.128,29	8,00	\$9.026,34
Codo normal a 45° 25mm	Un	\$1.043,17	6,00	\$6.258,99
Tee normal 20	Un	\$665,43	12,00	\$7.985,14
Tee reducción externa 20 E 20	Un	\$671,40	6,00	\$4.028,40
Tee reducción externa 20 E 25	Un	\$1.385,59	6,00	\$8.313,51
Tee reducción externa 20 E 32	Un	\$2.397,09	8,00	\$19.176,74
Tee reducción central 32x20	Un	\$2.104,69	4,00	\$8.418,76
Tee reducción central 32x25	Un	\$2.810,40	2,00	\$5.620,79
Buje de reducción 32x25	Un	\$1.111,24	2,00	\$2.222,47
Unión normal 20	Un	\$2.596,36	12,00	\$31.156,31
Unión normal 25	Un	\$3.308,55	10,00	\$33.085,50
Unión normal 32	Un	\$3.966,44	6,00	\$23.798,65
Tapa hembra 20	Un	\$416,21	18,00	\$7.491,84
Tapa hembra 25	Un	\$708,99	6,00	\$4.253,94
Covertor p/caño 20	Un	\$941,30	44,10	\$41.511,40
Covertor p/caño 25	m	\$1.033,45	43,60	\$45.058,56
Covertor p/caño 32	m	\$1.339,30	34,70	\$46.473,54
B- MANO DE OBRA				\$524.506,59
Oficial	Hora	\$8.523,91	47,50	\$404.885,75
Ayudante	Hora	\$7.249,75	16,50	\$119.620,84

Costo - costo \$1.347.318,86



15.2 Caldera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.454.873,92
Caldera A GAS NAT/ENV. Modelo DIVA DS 24 Ds F (24.000kcal/h-Tiro Forzado)	u	\$2.820.257,96	1,00	\$2.820.257,96
Kit de conexiones	u	\$240.194,20	1,00	\$240.194,20
Termostato de ambientes	u	\$170.929,50	1,00	\$170.929,50
Equipo presurizador JET S	u	\$223.492,26	1,00	\$223.492,26
B- MANO DE OBRA				\$131.285,92
Oficial	Hora	\$8.523,91	12,00	\$102.286,93
Ayudante	Hora	\$7.249,75	4,00	\$28.998,99

Costo - costo \$3.586.159,84

15.3 Radiadores

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.140.360,37
Elementos radiantes aluminio fundido presión H-500	u	\$52.034,77	51,00	\$2.653.773,35
Cjtos. Tapones y guarniciones	u	\$8.801,24	18,00	\$158.422,24
Mensulas regulables para radiador x10	u	\$18.231,38	18,00	\$328.164,78
B- MANO DE OBRA				\$250.225,44
Oficial	Hora	\$8.523,91	20,00	\$170.478,21
Ayudante	Hora	\$7.249,75	11,00	\$79.747,23

Costo - costo \$3.390.585,81

15.4 Accesorios varios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$282.420,79
Conjuntos de válvulas de regulación, uniones dobles y grifos de purga 1/2"	u	\$18.713,00	9,00	\$168.417,01
Kit de niples y rosetas	u	\$12.667,09	9,00	\$114.003,78
B- MANO DE OBRA				\$57.119,05
Oficial	Hora	\$8.523,91	5,00	\$42.619,55
Ayudante	Hora	\$7.249,75	2,00	\$14.499,50

Costo - costo \$339.539,84



15.5 Prueba y ajuste de instalación y puesta a punto

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
B- MANO DE OBRA				\$48.595,14
Oficial	Hora	\$8.523,91	4,00	\$34.095,64
Ayudante	Hora	\$7.249,75	2,00	\$14.499,50

Costo - costo \$48.595,14

16. CUBIERTA DE TECHOS

16.1 Cubierta de chapa anacalada sobre estructura metálica Steel Frame c/aislación de lana de vidrio

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$121.657,43
Perfil PGC 150x1,6	m	\$8.228,65	6,00	\$49.371,89
Perfil PGU 150x1,6	m	\$7.238,51	2,00	\$14.477,02
Perfil PGC 100x09	m	\$5.984,29	2,00	\$11.968,57
Placa OSB estructural de 11,1 mm	m2	\$14.964,18	1,00	\$14.964,18
Barrera de Agua y Viento	m2	\$1.670,81	1,00	\$1.670,81
Lana de vidrio Rolac Techo de 50 mm	m2	\$9.756,08	1,00	\$9.756,08
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$64,83	10,00	\$648,33
Tornillo T1	u	\$29,31	24,00	\$703,44
Tornillo T2	u	\$15,11	27,00	\$407,84
Chapa anacalada CAL 25	m2	\$16.004,46	1,00	\$16.004,46
Tornillo autoperforante para chapa	u	\$210,60	8,00	\$1.684,80
B- MANO DE OBRA				\$25.416,98
Oficial	Hora	\$9.963,24	1,80	\$17.933,84
Ayudante	Hora	\$7.877,00	0,95	\$7.483,15

Costo - costo \$147.074,42



16.2 Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica y madera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$970.379,28
Placa policarbonato alveolar 8mm	m2	\$26.759,28	27,00	\$722.500,52
Tornillo Auto perforante 2" con arandela de goma	u	\$210,60	180,00	\$37.908,11
Electrodos 2,5 mm	kg	\$16.834,19	1,00	\$16.834,19
Antióxido rojo plata	l	\$14.267,72	2,00	\$28.535,44
Perfil C 100x50x15x2	u	\$17.342,22	3,00	\$52.026,67
CE 100x100x2	u	\$32.144,31	2,00	\$64.288,61
CE 80x40x2	u	\$16.095,24	3,00	\$48.285,73
Listones madera dura cepillada 1"x2"	m	\$1.057,26	360,00	\$380.612,40
B- MANO DE OBRA				\$34.163,77
Oficial	Hora	\$8.523,91	3,20	\$27.276,51
Ayudante	Hora	\$7.249,75	0,95	\$6.887,26

Costo - costo \$1.004.543,05

17. ZINGUERÍA

17.1 Zinguería en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.164.753,69
Canaleta de Zinc (0,30x0,15)	m	\$35.004,91	38,67	\$1.353.639,97
Caño de bajada Zinc (60x100)	m	\$20.002,81	26,30	\$526.073,78
Gargolas con plato de Zinc	Un	\$35.004,91	1,00	\$35.004,91
Cumbrera chapa de Zinc cal 27	Un	\$25.003,50	10,00	\$250.035,03
B- MANO DE OBRA				\$335.069,32
Oficial	Hora	\$8.523,91	24,00	\$204.573,85
Ayudante	Hora	\$7.249,75	18,00	\$130.495,47

Costo - costo \$2.499.823,01



18. REJAS Y BARANDAS

18.1 Rejas en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.359.006,38
Electrodos 2,5 mm	kg	\$16.834,19	1,00	\$16.834,19
Antióxido rojo plata	l	\$14.267,72	2,00	\$28.535,44
CE 30x10x1,6	m	\$14.952,41	84,11	\$1.257.647,46
Planchuela 1"x1/8"	m	\$3.117,44	17,96	\$55.989,28
B- MANO DE OBRA				\$85.274,50
Oficial	Hora	\$8.523,91	3,20	\$27.276,51
Ayudante	Hora	\$7.249,75	8,00	\$57.997,98

Costo - costo \$1.444.280,88

18.2 Barandas en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$507.953,15
Electrodos 2,5 mm	kg	\$16.834,19	1,00	\$16.834,19
Antióxido rojo plata	l	\$14.267,72	2,00	\$28.535,44
CE 60x30x1,6	m2	\$14.952,41	14,76	\$220.697,62
CE 30x20x1,6	m2	\$3.971,85	60,90	\$241.885,90
B- MANO DE OBRA				\$85.274,50
Oficial	Hora	\$8.523,91	3,20	\$27.276,51
Ayudante	Hora	\$7.249,75	8,00	\$57.997,98

Costo - costo \$593.227,65

19. ESPEJOS

19.1 Espejo cristal 4mm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$82.945,82
Espejo 3mm	m2	\$78.996,02	1,05	\$82.945,82
B- MANO DE OBRA				\$57.997,98
Ayudante	Hora	\$7.249,75	0,52	\$57.997,98

Costo - costo \$140.943,80



20. PINTURA

20.1 Pintura al látex en exteriores

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$4.376,78
Pintura látex exterior	l	\$5.825,72	0,15	\$873,86
Enduido plástico	l	\$4.238,89	0,34	\$1.441,22
Fijador al agua	l	\$14.643,66	0,12	\$1.757,24
Papel lija	u	\$1.217,84	0,25	\$304,46
B- MANO DE OBRA				\$3.879,71
Oficial	Hora	\$8.523,91	0,20	\$1.704,78
Ayudante	Hora	\$7.249,75	0,30	\$2.174,92

Costo - costo \$8.256,49

20.2 Pintura al látex en interiores

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$4.376,78
Pintura látex interior	l	\$5.825,72	0,15	\$873,86
Enduido plástico	l	\$4.238,89	0,34	\$1.441,22
Fijador al agua	l	\$14.643,66	0,12	\$1.757,24
Papel lija	u	\$1.217,84	0,25	\$304,46
B- MANO DE OBRA				\$3.491,74
Oficial	Hora	\$8.523,91	0,18	\$1.534,30
Ayudante	Hora	\$7.249,75	0,27	\$1.957,43

Costo - costo \$7.868,52



20.3 Pintura al látex en cielorrasos

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$6.126,45
Pintura látex cielorrasos	l	\$12.700,49	0,15	\$1.905,07
Enduido plástico	l	\$4.238,89	0,34	\$1.441,22
Fijador al agua	l	\$20.630,77	0,12	\$2.475,69
Papel lija	u	\$1.217,84	0,25	\$304,46
B- MANO DE OBRA				\$4.229,45
Oficial	Hora	\$8.523,91	0,19	\$1.619,54
Ayudante	Hora	\$7.249,75	0,36	\$2.609,91

Costo - costo \$10.355,90

20.4 Esmalte sintético

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$7.372,55
Esmalte sintético blanco	l	\$31.144,96	0,15	\$4.671,74
Aguarrás	l	\$11.122,50	0,10	\$1.112,25
Fijador al agua	l	\$14.267,72	0,09	\$1.284,09
Papel lija	u	\$1.217,84	0,25	\$304,46
B- MANO DE OBRA				\$6.941,29
Oficial	Hora	\$8.523,91	0,27	\$2.301,46
Ayudante	Hora	\$7.249,75	0,64	\$4.639,84

Costo - costo \$14.313,84



20.5 Impregnante en carpintería de madera

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$5.136,50
Impregnante brillante para madera	l	\$26.016,44	0,15	\$3.902,47
Aguarrás	l	\$11.122,50	0,10	\$1.112,25
Papel lija	u	\$1.217,84	0,10	\$121,78
B- MANO DE OBRA				\$6.843,31
Oficial	Hora	\$8.523,91	0,25	\$2.130,98
Ayudante	Hora	\$7.249,75	0,65	\$4.712,34

Costo - costo \$11.979,81

21. LIMPIEZA FINAL DE OBRA

21.1 Limpieza final de obra

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$62.348,87
Contenedores	un	\$62.348,87	1,00	\$62.348,87
B- MANO DE OBRA				\$115.995,97
Ayudante	Hora	\$7.249,75	16,00	\$115.995,97

Costo - costo \$178.344,84

